

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Miasto Będzin, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin NIP : 625-24-30-128 ,

reprezentowanym przez: Kamila Kowala Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Będzina,

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem najmu są korty o numerach I i II wraz z 2 pomieszczeniami tj.: 1. pomieszczenie kasowe 2. pomieszczenie socjalne o łącznej powierzchni 36 m² w budynku przy ul. Zawodzie 2, będące w dyspozycji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie, **z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z Tenisa Ziemnego oraz udostępnianiu kortów do gry w tenisa ziemnego nr I i II o łącznej powierzchni 1360m².**

§ 2

1. Czynsz za najem strony ustalają na kwotę:

..... **zł brutto** za 1 miesiąc (słownie: złotych 00/100).

2. Czynsz zawiera wszystkie opłaty, łącznie z mediami.

3. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Będzina.

§ 3

1. Płatność będzie następowała przelewem na konto OSiR:

ING Bank Śląski O/Będzin – nr konta 621050 1227 1000 0023 0115 2563.

2. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. Opóźnienie płatności faktury spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.

4. Wynajmującemu (Wierzycielowi) od dnia nabycia uprawnień do odsetek, o których mowa w ust. 3, bez wezwania, przysługuje od Najemcy (Dłużnika) z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności równowartość kwoty stanowiąca równowartość kwoty:

1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;

2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;

3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

5. Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa w ust. 4, jest ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.

6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez podpisu Najemcy.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do:

1. Korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, zawartym w niniejszej umowie, tj. prowadzenie zajęć z tenisa ziemnego oraz udostępnianiu kortów do gry w tenisa

- ziemnego.
2. Wykonywania remontów bieżących i drobnych napraw oraz utrzymania pomieszczeń i ich otoczenia w odpowiednim stanie sanitarno - porządkowym.
 3. Właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ochrony mienia.
 4. Uzgodnienia z Wynajmującym prac związanych z remontami i przeróbkami wynajmowanego obiektu w formie pisemnej.
 5. Najemca przygotowuje na własny koszt i ryzyko korty tenisowe do sezonu.

§ 5

Najemcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia za nakłady poniesione przez Najemcę na wynajmowanym obiekcie i pozostawione po rozwiązaniu umowy najmu.

§ 6

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może używać ani oddać osobie trzeciej przedmiotu najmu w podnajem.

§ 7

Wszystkie zmiany w przedmiocie najmu, w tym zmiana działalności mogą być dokonane po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

Umowę zawiera się na okres od r. do 31.10.2025 r.

§ 9

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana bez okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron.

§10

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku gdy Najemca nie stosuje się do uregulowań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności braku zapłaty należności za dwa pełne okresy rozliczeniowe lub niewykonania obowiązków z § 4.

§ 11

1. Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) **Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 4, 42-500 Będzin** informuje, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest **Ośrodek Sportu i Rekreacji** zwanym dalej Administratorem;
- 2) Kontakt z Inspektorem ds. Ochrony Danych (osobą odpowiedzialną za prawidłowość przetwarzanie danych): **e-mail: iodo@marwikipoland.pl**.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- 4) Pani/Pana wyżej wymienione dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, chyba że wynikać to będzie z przepisu prawa;
- 5) Dane osobowe Pani/Pana nie będą przekazane odbiorcom do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Wyżej wymienione dane osobowe Pani /Pana będą przechowywane przez okres trwania

- umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 8) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: **Urząd Ochrony Danych Osobowych**, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
 - 9) Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa;
 - 10) Administrator Danych Osobowych nie podejmuje w sposób zautomatyzowany decyzji oraz nie profiluje danych osobowych.
 - 11) Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w jakim dane osobowe zostaną zebrane.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Koszty opłaty skarbowej związanej z niniejszą umową ponosi Najemca.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA