

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO**

W dniu 27 marca 2025 r. o godz. 10:00
w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie
przy ul. Sportowej 4
odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego
przy ul. Zawodzie 2 w Będzinie, o powierzchni **36 m²**, wyposażonego w instalację elektrycznego ogrzewania, wod-kan, elektryczną, wraz z kortami tenisowymi nr I i II 1360 m².

Działalność polegać będzie między innymi na:

- prowadzeniu zajęć z tenisa ziemnego oraz udostępnianiu kortów do gry w tenisa ziemnego

Ograniczenia:

- działalność nie może zakłócać ciszy nocnej obowiązującej od godz. 22.00 do godz. 6.00

Stawka wywoławcza czynszu najmu brutto : **1000,00 zł**

Wadium: **500,00 zł**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci:

- podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
- spółki cywilne;
- osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS
- osoba fizyczna, nie prowadząca działalności gospodarczej, która złoży oświadczenie, że po wygranym przetargu przedłoży dokument rejestracyjny firmy w terminie do 14 dni od zamknięcia przetargu

I. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 17 marca 2025 r. godzina 10:00.
Wadium wnoszone jest w pieniądzu. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie ul. Sportowa 4, ING Bank Śląski SA nr konta: **83105012271000002313470409.**
2. **Złożenie w terminie do dnia 17 marca 2025 roku w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie:**
 - a) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - b) oświadczenia dotyczącego najmu innego lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego lub garażu należącego do Gminy Będzin oraz braku zaległości w stosunku do Miasta Będzina,
 - c) dowodu wpłaty wadium,
 - d) przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
 - podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
 - spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,

- osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut),
 - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą, a także PESEL oraz adres zamieszkania,
- e) podpisanej klauzuli informacyjnej RODO Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie.
- Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. d powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektów OSiR, w terminie od 25.02.2025 r. do 17.03.2025 r. w godzinach 8:00 – 14:00.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i druki oświadczeń dostępne są w Dziale Zamówień Publicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie.

II Regulamin przetargu, umowę najmu i druki wydaje OSiR Będzin.

1. Na przetarg należy zgłosić się z dokumentem tożsamości. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby lub firmy, która dokonała wpłaty wadium winna okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, której wzór jest dostępny do wglądu w terminie 21 dni od dnia powiadomienia o wygraniu przetargu, pod rygorem utraty wadium oraz ponownego skierowania lokalu do przetargu.
3. Do stawki czynszu najmu doliczony został podatek VAT, wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Wynajmujący zastrzega, że nie będzie ponosił kosztów adaptacji i ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę.
5. Najemca przygotowuje na własny koszt i ryzyko korty tenisowe do sezonu.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy (niezależnie przyczyny jej rozwiązania) nakłady i ulepszenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela OSiR Będzin, ul. Sportowa 4, w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, telefonicznie pod nr 32 267-30-07. Osoby do kontaktu – Kierownik Obiektów – Jerzy Cebulla, Inspektor – Magdalena Filik.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu wymienionego w niniejszym ogłoszeniu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Kamil Kowal
Kamil Kowal.....