

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU NA NAJEM  
LOKALU UŻYTKOWEGO**

W dniu 07 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00  
w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie  
przy ul. Sportowej 4  
odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na najem lokalu użytkowego

przy ul. Zawodzie 2 w Będzinie, o powierzchni **36 m<sup>2</sup>**, wyposażonego w instalację elektrycznego ogrzewania, wod-kan, elektryczną, wraz z kortami tenisowymi nr I i II 1360 m<sup>2</sup>.

Działalność polegać będzie między innymi na:

- prowadzeniu zajęć z tenisa ziemnego oraz udostępnianiu kortów do gry w tenisa ziemnego

Ograniczenia:

- działalność nie może zakłócać ciszy nocnej obowiązującej od godz. 22.00 do godz. 6.00

Stawka wywoławcza czynszu najmu brutto : **1000,00 zł**

Wadium: **500,00 zł**

***W przetargu mogą wziąć udział oferenci:***

- podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
- spółki cywilne;
- osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS
- osoba fizyczna, nie prowadząca działalności gospodarczej, która złoży oświadczenie, że po wygranym przetargu przedłoży dokument rejestracyjny firmy w terminie do 14 dni od zamknięcia przetargu

**I. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 27 marca 2026 r. godzina 10:00.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie ul. Sportowa 4, ING Bank Śląski SA nr konta: **83105012271000002313470409.**

2. **Złożenie w terminie do dnia 27 marca 2026 roku w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie:**

a) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,

b) oświadczenia dotyczącego najmu innego lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego lub garażu należącego do Gminy Będzin oraz braku zaległości w stosunku do Miasta Będzina,

c) dowodu wpłaty wadium,

d) przedstawienie statusu prawnego uczestnika:

- podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
- spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,

- osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wnioski o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut),
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą, a także PESEL oraz adres zamieszkania,

e) podpisanej klauzuli informacyjnej RODO Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie.

- Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. d powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektów OSiR, w terminie od 05.03.2026 r. do 27.03.2026 r. w godzinach 8:00 – 14:00.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i druki oświadczeń dostępne są w Dziale Zamówień Publicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie.

## **II Regulamin przetargu, umowę najmu i druki wydaje OSiR Będzin.**

1. Na przetarg należy zgłosić się z dokumentem tożsamości. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby lub firmy, która dokonała wpłaty wadium winna okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych.
2. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, której wzór jest dostępny do wglądu w terminie 21 dni od dnia powiadomienia o wygranu przetargu, pod rygorem utraty wadium oraz ponownego skierowania lokalu do przetargu.**
3. Do stawki czynszu najmu doliczony został podatek VAT, wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Wynajmujący zastrzega, że nie będzie ponosił kosztów adaptacji i ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę.
5. Najemca przygotowuje na własny koszt i ryzyko korty tenisowe do sezonu.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy (niezależnie przyczyny jej rozwiązania) nakłady i ulepszenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela OSiR Będzin, ul. Sportowa 4, w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, telefonicznie pod nr 32 267-30-07. Osoby do kontaktu – Kierownik Obiektów – Jerzy Cebulla, Kierownik Działu Zamówień Publicznych – Magdalena Filik.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu wymienionego w niniejszym ogłoszeniu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

  
.....  
Karol Kozal

