

WZÓR UMOWY

NR

zawarta w dniu r. w Będzinie pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Będzin, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin, NIP: 6252430128

reprezentowanym przez.....

.....
zwanym dalej w tekście umowy "Zamawiającym"

a:

.....
reprezentowaną przez:

posiadającą REGON: NIP:

zwaną dalej "Wykonawcą".

§ 1

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego nr rozstrzygniętego w dniu Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja Stref Aktywności Rodzinnej na terenie Będzina w ramach dotacji celowej z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Programu Metropolitalny Funduszu Solidarności w 2023 roku część do zapisania po zakończeniu postępowania.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: do zapisania po zakończeniu postępowania.
2. Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w przepisach prawa, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich

Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia oraz należyta wiedzę, umiejętności oraz potencjał organizacyjno - techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego, a także do uwzględnienia uwag Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym wykonywane będą roboty budowlane i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 4

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 5 tygodni od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważa się zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych i podpisanie protokołu odbioru końcowego (wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej – 2 kpl.) .

§ 5

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

ze strony Zamawiającego:

- przedstawiciel Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:

- kierownik budowy nr uprawnień:

Wskazana osoba działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682).

2. Kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby przedstawiciela Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy. Jednakże Zamawiający może powołać się na taką zmianę wobec Wykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu o niej.
4. Zmiana osoby ze strony Wykonawcy następuje w formie pisemnego - pod rygorem nieważności - aneksu do umowy, po potwierdzeniu przez Wykonawcę posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejęcia placu budowy;
- b) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
- c) zapewnić na placu budowy przedstawicielom Zamawiającego warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
- d) stale utrzymywać teren objęty placem budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- e) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
- f) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- g) niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należytym w związku z odbiorem robót;
- h) przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682).
- i) powiadomić przedstawiciela Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
- j) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

2. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

3. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku

w gminach (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1469) oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

§ 7

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
 - b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zgód Wykonawcy na zawarcie umów o dalsze podwykonawstwo oraz ich zmian – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich udzielenia.
2. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tego projektu.
3. Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.
4. Strony uzgadniają następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) Wykonawca udziela zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą albo zgłasza sprzeciw do takiej umowy, w terminie 7 dni od otrzymania jej poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu;
 - b) Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tego projektu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostawy lub usługi.
6. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwalniającym Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zapłaty dalszemu podwykonawcy.

§ 8

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o konieczności ich wykonania.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu przez Strony warunków wykonania tych robót, w tym ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy. W razie naruszenia postanowień zdania poprzedzającego uznaje się, że Wykonawca prowadził takie roboty na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
3. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym może i powinien wykonywać jedynie czynności niezbędne dla ratowania życia i zdrowia, a także niezbędne do ochrony mienia znacznych rozmiarów.

§ 9

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym zgodnie z ceną ofertową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wartość określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, ogrzewania, ochrony obiektów.
4. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości robót na podstawie bezusterkowego pisemnego protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedstawieniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

6. Dane Zamawiającego na fakturze:

Nabywca:

Miasto Będzin ul. 11 listopada 20, 42-500 Będzin NIP: 625-24-30-128

Odbiorca:

Ośrodek Sportu i Rekreacji 42-500 Będzin ul. Sportowa 4

7. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub obciążenie jej w inny sposób może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu bez zgody Zamawiającego jest zakazane.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 10

1. Prawo Wykonawcy do wynagrodzenia umownego za wykonanie robót budowlanych powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:

a) dokonanie przez Strony odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami ust. 3-4 poniżej,

b) wystawienie przez Wykonawcę faktury;

c) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 5 poniżej.

2. Wynagrodzenie umowne jest płatne po dacie protokolarnego odbioru końcowego, do 30 dni po dniu przekazania Zamawiającemu faktury oraz oryginałów dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 5 poniżej.

3. Odbiór końcowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną i/lub nieistotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest:

- co do wady istotnej – według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,

- co do wady nieistotnej – według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej

na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:

- a) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu protokolarnego odbioru końcowego;
- b) zbiorcze potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 11

1. Osobnego odbioru z udziałem Zamawiającego wymagają odbiory robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. O dacie i godzinie takiego odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z przynajmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12

1. Zakończenie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy potwierdza kierownik budowy i powiadamia Zamawiającego, w drodze pisma kierownika budowy do Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego weryfikują pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do 2 dni roboczych (dni robocze: od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy) od dnia jego otrzymania. W razie pozytywnej weryfikacji przedstawiciel Zamawiającego potwierdza ten fakt. Potwierdzenie to nie stanowi czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania przez każdego z przedstawicieli Zamawiającego potwierdzenia o zakończeniu robót budowlanych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia tego Wykonawca zobowiązany jest załączyć :
 - a) oryginały dokumentów niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, w tym: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; protokoły badań i sprawdzeń; dokumentację powykonawczą;

b) pozostałą dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) jak również potwierdzenie od zarządcy drogi uregulowania wszelkich kosztów z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz za ewentualne umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, w tym należności ubocznych (odsetki z tytułu nieterminowego uiszczenia opłat, itp.), jeśli tylko takie okoliczności wystąpią.

4. Zamawiający zastępowany przez przedstawiciela Zamawiającego weryfikuje zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wraz z załącznikami oraz – w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tych dokumentów rozpoczyna czynności odbioru końcowego albo potwierdza gotowość do odbioru końcowego albo wzywa Wykonawcę do uzupełnienia względnie do poprawienia tych dokumentów.

5. W razie takiego wezwania Wykonawca obowiązany jest wykonać wymagane czynności oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Obowiązek ze zdania poprzedzającego obciąża Wykonawcę również w sytuacji, w której został stwierdzony brak zakończenia robót budowlanych.

6. Z ramienia Zamawiającego odbioru końcowego dokonuje powołana przez niego komisja odbiorowa.

7. O tym, czy termin podany w § 4 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Zamawiający otrzymał od Wykonawcy powiadomienie o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ust. 1 powyżej, potwierdzone następnie przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej. Jednakże jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia względnie poprawienia przekazanych dokumentów, albo jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wad, które były przyczyną odmowy ze strony Zamawiającego dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo jeżeli w wyniku sprawdzenia przez właściwy organ, w ramach postępowania zmierzającego do oddania przedmiotu umowy do użytkowania, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia niekompletnych lub nieściślych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, to o tym, czy termin podany w § 4 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Wykonawca wykonał w całości ostatnie z takich wezwań.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 umowy – w wysokości 100,00 zł,

- b) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 100,00zł,
 - c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 17 ust.1 umowy – w wysokości 100,00 zł,
 - d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - f) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany,
 - h) odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
 - i) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą się sumować.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu

wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez trzy dni bez uzasadnionej przyczyny lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z umowy co uniemożliwi ich terminowe zakończenie;

b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania robót,

c) Wykonawca wykonuje lub nie wykonuje zakresu robót określonych niniejszą umową, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego,

d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,

e) Wykonawca wykonuje prace z materiałów nie dopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów,

f) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wykonuje prace z wykorzystaniem Podwykonawców,

g) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.

3. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od umowy na podstawie samej umowy (tzn. nie na podstawie ustawy), to może on złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie do

§ 15

1. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność uzyskania stosownych zgód, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych podmiotów, w tym organów administracji, nadzorów specjalistycznych i dopuszczeń do wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania na własny koszt.

2. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność przeprowadzenia postępowań administracyjnych, koszty z nimi związane poniesienie Wykonawca.

3. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy lub przy okazji zawarcia lub wykonania Umowy bez uszczerbku dla powszechnie

obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 17

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji, liczony od dnia końcowego odbioru robót oraz rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękopisami za wady fizyczne do 24 miesięcy liczone od dnia końcowego odbioru robót. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku zapytania ofertowego (**załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**) po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych (jeden raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 18

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany,

§ 19

1. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 1605).

§ 20

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA