

**OGŁOSZENIE
NA WYNAJEM OBIEKTU
BĘDĄCEGO W ADMINISTRACJI OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W BĘDZINIE**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji (Wynajmujący), ogłasza konkurs ofert na wynajem 1 obiektu, zlokalizowanego na terenie nadrzecznym w rejonie ul. 11 Listopada w Będzinie. Teren posiada charakter rekreacyjno-wypoczynkowy, miejscami wypoczynkowymi, placem zabaw i siłownią:

I. Opis obiektu na wynajem:

Kontener o wymiarach 6,0 m x 5,0 m, tj. **30 m²**, położony od strony placu zabaw na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/7 na karcie mapy 23 obręb Będzin, w rejonie rzeki Przemszy - Bulwary Czarnej Przemszy, przy ulicy 11 Listopada w Będzinie, wyposażony w instalację elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną, brak instalacji gazowej, brak WC (toaleta w bliskim sąsiedztwie).

Cena minimalna czynszu za 1 m² za miesiąc wynosi zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.151.2022 z 30 marca 2022 r. - **w okresie od stycznia do kwietnia włącznie i od października do grudnia włącznie (tj. poza sezonem letnim) – 6,00 zł brutto** za 1 m² za miesiąc; **w okresie od maja do września włącznie (tj. w sezonie letnim) – 20,00 zł brutto** za 1 m² za miesiąc.

II. Przeznaczenie obiektów:

Obiekty przeznacza się na działalność handlową, gastronomiczną i usługową.

III. Okres zawarcia umowy:

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat od daty zawarcia umowy.

IV. Obowiązki przyszłego najemcy:

1. Przystosowanie lokalu do swoich potrzeb w uzgodnieniu z Wynajmującym, bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady.
2. Dostosowanie obiektu do potrzeb odbioru przez Państwową Inspekcję Sanitarną, zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2006 r. Nr 171 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
3. Zawarcie umowy najmu w terminie do 14 dni od daty upublicznienia rozstrzygnięcia konkursu i przestrzeganie jej postanowień.
4. Ponoszenie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
5. Zapewnić funkcjonowanie obiektu w dniach od poniedziałku do niedzieli, przy czym od poniedziałku do piątku minimum 4 godziny dziennie a w sobotę, niedzielę i dni świąteczne minimum 6 godzin dziennie.

V. Warunki przystąpienia do konkursu:

1. Złożenie oferty na formularzu oferty, wg załączonego do niniejszego ogłoszenia wzoru (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną w imieniu oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną, do oferty winno być załączone upoważnienie. W przypadku braku podpisu oferenta, oferta traktowana będzie jako niekompletna i nie będzie rozpatrywana. **Do formularza oferty należy dołączyć odręczny rysunek rozmieszczenia poszczególnych urządzeń i wyposażenia w obiekcie.**
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie wraz z opisem „KONKURS OFERT NA WYNAJEM KONTENERA”.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do 06.06.2022 r. do godz. 11⁰⁰, w formie pisemnej:
- osobiście w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie, ul. Sportowa 4;
- pocztą elektroniczną - e-mail: przetargi@osir.bedzin.pl

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.06.2022 r. o godz. 12.00

Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa, powołana przez Prezydenta Miasta Będzina.

Oferenci, którzy wygrają konkurs zostaną powiadomieni telefonicznie, niezwłocznie po wyborze ich oferty.

Upublicznienie rozstrzygnięcia konkursu nastąpi na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń OSiR w Będzinie.

VII. Kryteria wyboru ofert:

Najkorzystniejsza cena – 50 pkt.

(wg wzoru $C = \text{cena oferty badanej} : \text{oferta z najwyższą ceną} \times 50$)

Koncepcja funkcjonowania obiektu – 50 pkt.

Punkty będą przyznawane wg oceny przez Wynajmującego funkcjonalności i rodzaju prowadzonej działalności, adekwatnej do charakteru terenu, na którym zlokalizowane są obiekty. Maksymalnie za koncepcję funkcjonowania oferent może uzyskać do 50 pkt. Brak określenia koncepcji – 0 pkt.

VII. Dodatkowe informacje:

1. Ceny najmu uwzględniają opłaty za media (energia elektryczna, woda i ścieki).
2. Wywóz nieczystości stałych – po stronie Najemcy.
3. Wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 789 442 320, lub w siedzibie OSiR w Będzinie, ul. Sportowa 4. W sprawie składania ofert i postępowania konkursowego – pod nr tel. 506 268 084.
4. Oferent, który wygra konkurs podpisuje umowę najmu w terminie do 14 dni od daty upublicznienia rozstrzygnięcia konkursu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń OSiR w Będzinie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rokowań z oferentem celem uszczegółowienia zapisów koncepcji i ewentualnej zmiany powierzchni lokalu.
6. Zastrzegamy sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

7. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przydatnością i ewentualnym przystosowaniem danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.

DYREKTOR

Kamil Kowal

.....
(podpis Dyrektora OSiR)

Załącznik:

1 – Formularz ofertowy

2 – Wzór umowy, określającej szczegółowe obowiązki najemcy