

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Modernizacja Stref Aktywności Rodzinnej w Będzinie”

Lokalizacja: ul. Żwirki i Wigury

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 4
42-500 Będzin

LOKALIZACJA:

identyfikator działki 240101_1.0001.AR_14.159/17
województwo śląskie
powiat będziński
gmina Miasto Będzin
obręb BĘDZIN
nr działki 159/17

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane
37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
4512710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych



Zdjęcie terenu inwestycji - Strefa Aktywności Rodzinnej przy ul. Żwirki i Wigury.

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację terenu Strefy Aktywności Rodzinnej przy ulicy Żwirki i Wigury w Będzinie. Modernizacji podlegają urządzenia zabawowe i siłowe, elementy małej architektury oraz ogrodzenie. Wymianie podlega stacja naprawy rowerów.

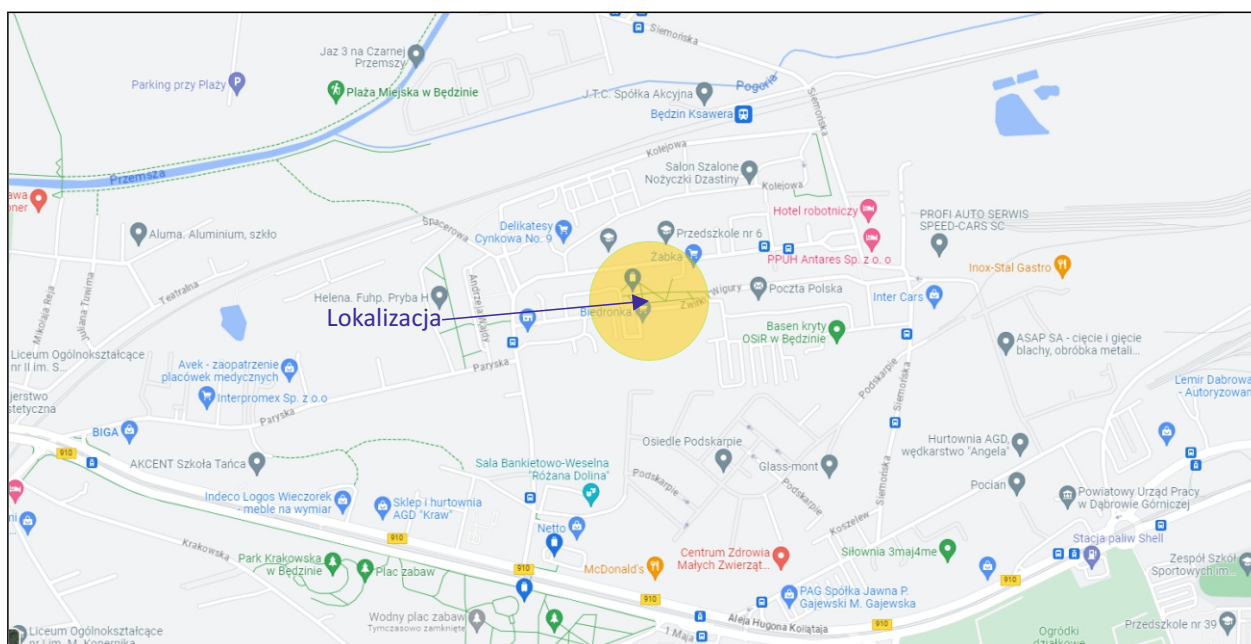
W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego użytkowania nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, wyroby i rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego OPZ. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym OPZ stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r.

1.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Będzinie, na działce nr ew. 159/17, obręb Będzin, położonej przy ulicy Żwirki i Wigury. Teren objęty inwestycją położony jest w centralnej części miasta. Teren otoczony jest blokami. Teren objęty inwestycją wskazano na poniżej.



1.3. Zagospodarowanie terenu

Całkowita powierzchnia obiektu: 270 m²

A. Wyposażenie obiektu:

1. Siłownia zewnętrzna (urządzenia fitness):

- ławka skośna + rowerek - 1 szt.
- wahadło + twister - 1 szt.
- prasa nożna + wyciąg górny - 1 szt.
- wyciskanie siedząc + piechur - 1 szt.
- drabinka + podciąg nóg - 1 szt.

2. Mała architektura:

- ławka z oparciem (konstrukcja betonowa) - 6 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz na śmieci - 4 szt.

B. Stacja naprawy rowerów

Na terenie Strefy Aktywności Rodzinnej zlokalizowana jest samoobsługowa stacja naprawy rowerów.

C. Ogrodzenie panelowe

Teren ogrodzony jest metalowym ogrodzeniem panelowym o całkowitej długości 69 m. Dostęp do placu zapewniają 2 furtki.

2. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Renowacji/naprawy/czyszczenia/malowania urządzeń siłowych oraz elementów małej architektury tj. ławek.
2. Wymiany elementów wyposażenia obiektu (np. lin, zaślepek, elementów drewnianych i in.) na nowe w przypadku stwierdzenia ich trwałego uszkodzenia, niepodlegającego naprawie.
3. Wymiany stacji samoobsługowej naprawy rowerów.
4. Naprawy furtek (wymiana zamków/klamek, wypoziomowanie, odmalowanie itp.) i wyprostowaniu pociętych elementów ogrodzenia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń znajdujących się na placu zabaw od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu.

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, poprzez wygrabienie terenu.

3.2. Wymagania dotyczące urządzeń zabawowych, siłowych i rekreacyjnych oraz elementów małej architektury

Modernizacji podlegają wszystkie urządzenia zlokalizowane na terenie siłowni zewnętrznej oraz elementy małej architektury.

Siłownia zewnętrzna:

1. Urządzenia fitness należy oczyścić z farby, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz odmalować na kolory pierwotne lub możliwie do nich zbliżone. Zalecane malowanie proszkowe.
2. W przypadku ubytku zaślepek i zabezpieczeń należy je uzupełnić. W przypadku ich uszkodzenia wymienić na nowe.
3. W razie konieczności elementy pogiete należy wyprostować.
4. Należy sprawdzić stabilność połączeń poszczególnych elementów wyposażenia siłowni.

Mała architektura:

1. Betonową konstrukcję ławek umyć ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.
2. Drewniane siedziska, oparcia i daszki wyczyścić przy użyciu np. szlifierki taśmowej i zaimpregnować na kolor pierwotny lub możliwie do niego zbliżony. Uszkodzone elementy drewniane należy wymienić na nowe o takich samych wymiarach i niegorszych parametrach technicznych.

Stacja naprawy rowerów:

Należy wymienić istniejącą samoobsługową stację naprawy rowerów na nową. Zdjęcia dotychczasowej stacji znajdują się w części graficznej OPZ. Zamawiający wymaga aby wyposażenie stacji nie było gorsze od istniejącego.

Ogrodzenie i furtki:

1. Uzupełnić brakujące połączenia śrub, nakrętek, opasek zaciskowych.
2. Naprawić lub wymienić popsute zamki w furtkach. Naoliwić zawiasy.

Utylizacja materiałów rozbiórkowych po stronie Wykonawcy.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac zalecane jest wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej. Wykonywane naprawy i wymieniane elementy powinny bezwzględnie spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 1176.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przygotowanie terenu, wykonanie zagospodarowania placu budowy oraz prac porządkowych i wykończeniowych.

Nie wyklucza się konieczności wykonania prac i nakładów rzeczowych nie ujętych w OPZ a koniecznych do realizacji zadania.

W przypadku wątpliwości co do konieczności wymiany lub naprawy poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy skonsultować się z Zamawiającym.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

4.1. Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem a także personel. Powinien stosować się do warunków postanowień umownych. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

4.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

4.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Warunki odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy,

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

2) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

4.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Warunki odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy,

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

2) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

6. Postanowienia końcowe

- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
-
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.;
- Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciężą na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. WYTYCZNE OGÓLNE

1. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
2. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię i utylizację materiałów z rozbiórek), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
4. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
5. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Będzin i nie wykracza poza jej granice.

2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane.

3. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów/wyrobów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie karty materiałowe, deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
-

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z OPZ, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w OPZ
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami.

UWAGA!

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję w terenie. Jest ona niezbędna to prawidłowego oszacowania kosztów prac.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji

1. Siłownia zewnętrzna





2. Elementy małej architektury



3. Ogrodzenie



4. Istniejąca samoobsługowa stacja naprawy rowerów

