

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Modernizacja Stref Aktywności Rodzinnej w Będzinie”

Lokalizacja: ul. Pokoju

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Sportowa 4

42-500 Będzin

LOKALIZACJA:

identyfikator działki 240101_1.0003.1560/19

województwo śląskie

powiat będziński

gmina Miasto Będzin

obręb ŁAGISZA

nr działki 1560/19

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

4512710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych



Zdjęcie terenu inwestycji - Strefa Aktywności Rodzinnej przy ul. Pokoju.

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację terenu Strefy Aktywności Rodzinnej przy ulicy Pokoju w Będzinie. Modernizacji podlegają urządzenia zabawowe i siłowe, elementy małej architektury oraz ogrodzenie. Wymianie podlega stacja naprawy rowerów.

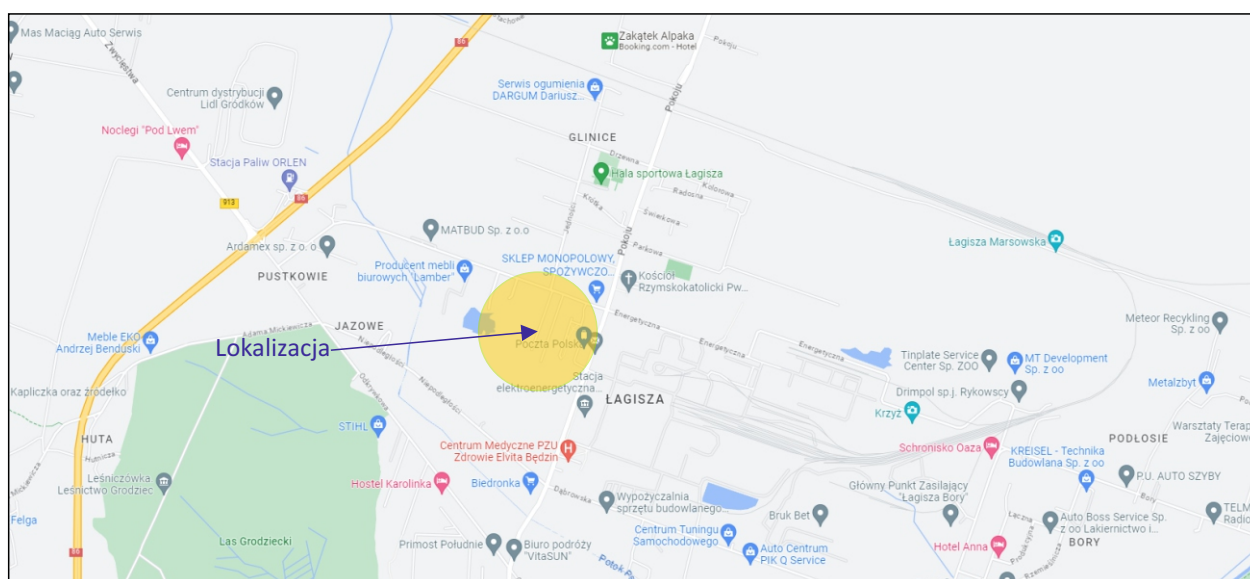
W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego użytkowania nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, wyroby i rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego OPZ. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym OPZ stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r.

1.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Będzinie, na działce nr ew. 1560/19, obręb Łagisza, położonej przy ulicy Pokoju. Teren objęty inwestycją położony jest w północnej części miasta. Teren otoczony jest blokami. Teren objęty inwestycją wskazano na poniżej.



1.3. Zagospodarowanie terenu

Całkowita powierzchnia obiektu: 475 m²

A. Wyposażenie obiektu:

1. Plac zabaw

- duży zestaw zabawowy - 1 szt.
- huśtawka wahadłowa podwójna - 1 szt.
- zjeżdżalnia dla małych dzieci - 1 szt.
- huśtawka wagowa - 1 szt.
- bujak na sprężynie - 2 szt.
- piaskownica 1,7 m. - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.

2. Siłownia zewnętrzna (urządzenia fitness):

- ławka skośna + rowerek - 1 szt.
- wahadło + twister - 1 szt.
- prasa nożna + wyciąg górny - 1 szt.
- wyciskanie siedząc + piechur - 1 szt.
- drabinka + podciąg nóg - 1 szt.

3. Mała architektura:

- ławka z oparciem - 6 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz na śmieci - 4 szt.

B. Nawierzchnia bezpieczna:

Nawierzchnię bezpieczną stanowi żwir.

C. Stacja naprawy rowerów

Na terenie Strefy Aktywności Rodzinnej zlokalizowana jest samoobsługowa stacja naprawy rowerów.

D. Ogrodzenie panelowe

Teren ogrodzony jest metalowym ogrodzeniem panelowym o całkowitej długości 104 m. Dostęp do placu zapewniają 3 furtki.

2. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Renowacji/naprawy/czyszczenia/malowania urządzeń zabawowych, rekreacyjnych i siłowych oraz elementów małej architektury tj. ławek.
2. Wymiany elementów wyposażenia obiektu (np. lin, zaślepek, elementów drewnianych i in.) na nowe w przypadku stwierdzenia ich trwałego uszkodzenia, niepodlegającego naprawie.
3. Wymiany stacji samoobsługowej naprawy rowerów.
4. Naprawy furtek (wymiana zamków/klamek, wypoziomowanie, odmalowanie itp.) i wyprostowaniu pociętych elementów ogrodzenia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń znajdujących się na placu zabaw od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu.

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, poprzez wygrabienie terenu.

3.2. Wymagania dotyczące urządzeń zabawowych, siłowych i rekreacyjnych oraz elementów małej architektury

Modernizacji podlegają wszystkie urządzenia zlokalizowane na placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz elementy małej architektury.

Plac zabaw:

1. Urządzenia na placu zabaw należy wyczyścić.
2. Elementy wykonane z płyt HDPE należy wyczyścić z wszelkiego rodzaju napisów i rysunków oraz brudu nagromadzonego w sposób naturalny.
3. Elementy stalowe należy oczyścić z dotychczasowej farby, zabezpieczyć antykorozyjnie i ponownie pomalować na pierwotny kolor lub możliwie do niego zbliżony. Zalecane jest malowanie proszkowe.
3. Elementy drewniane oczyścić, osuszyć i odmalować. Ewentualne uszkodzenia naprawić. W przypadku kiedy naprawa jest niemożliwa należy dokonać wymiany uszkodzonego elementu drewnianego na nowy o takich samych wymiarach i niegorszych parametrach technicznych.
4. W razie konieczności należy wymienić lub uzupełnić zabezpieczenia śrub.
5. Uszkodzone liny, łańcuchy i siedziska wymienić na nowe.
6. Należy sprawdzić stabilność połączeń poszczególnych elementów wyposażenia placu zabaw.

Siłownia zewnętrzna:

1. Urządzenia fitness należy oczyścić z farby, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz odmalować na kolory pierwotne lub możliwie do nich zbliżone. Zalecane malowanie proszkowe.
2. W przypadku ubytku zaślepek i zabezpieczeń należy je uzupełnić. W przypadku ich uszkodzenia wymienić na nowe.
3. W razie konieczności elementy pogiete należy wyprostować.
4. Należy sprawdzić stabilność połączeń poszczególnych elementów wyposażenia siłowni.

Mała architektura:

1. Konstrukcję ławek i metalowe krzesła należy oczyścić z farby, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz odmalować na kolory pierwotne lub możliwie do nich zbliżone. Zalecane malowanie proszkowe.
2. Drewniane siedziska, oparcia i daszki wyczyścić przy użyciu np. szlifierki taśmowej i zaimpregnować na kolor pierwotny lub możliwie do niego zbliżony. Uszkodzone elementy drewniane należy wymienić na nowe o takich samych wymiarach i niegorszych parametrach technicznych.

Stacja naprawy rowerów:

Należy wymienić istniejącą samoobsługową stację naprawy rowerów na nową. Zdjęcia dotychczasowej stacji znajdują się w części graficznej OPZ. Zamawiający wymaga aby wyposażenie stacji nie było gorsze od istniejącego.

Ogrodzenie i furtki:

1. Uzupelnic brakujace polaczenia srub, nakrettek, opasek zaciskowych.
2. Naprawic lub wymienic popsute zamki w furtkach. Naoliwic zawiasy.

Utylizacja materialow rozbiorkowych po stronie Wykonawcy.

UWAGA:

Przed przystapieniem do prac zalecane jest wykonanie dokladnej dokumentacji fotograficznej.

Wykonywane naprawy i wymieniane elementy powinny bezwzgleadnie spelniac wymagania zawarte w normie PN-EN 1176.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbedne do wykonania przedmiotu zamowienia, w tym m.in. przygotowanie terenu, wykonanie zagospodarowania placu budowy oraz prac porzadkowych i wykończeniowych.

Nie wyklucza sie koniecznosci wykonania prac i nakladow rzeczowych nie ujetych w OPZ a koniecznych do realizacji zadania.

W przypadku watpliwosci co do koniecznosci wymiany lub naprawy poszczegolnych elementow konstrukcyjnych nalezy skonsultowac sie z Zamawiajacy.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakośc ich wykonania oraz ich zgodnosć z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

4.1. Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnic calosc robocizny, materialow, sprzetu, narzedzi, transportu i dostaw, niezbednych do wykonania robót objetych zamowieniem a takze personel. Powinien stosowac sie do warunkow postanowien umownych. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporzadkuje plac budowy i przylegly teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, materialow z demontazu i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawia inwestorowi komplet dokumentow budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

4.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiazany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własnosci publicznej lub prywatnej. Jezeli w związku z zanedbanie, niewlasciwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych dzialan ze strony Wykonawcy nastapi uszkodzenie lub zniszczenie własnosci prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własnosć. Stan uszkodzonej, a naprawionej własnosci powinien byc nie gorszy niz przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót wlasciwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urzadzen.

4.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Warunki odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy,

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

2) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

6. Postanowienia końcowe

- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
-
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.;
- Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciężą na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. WYTYCZNE OGÓLNE

1. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
2. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię i utylizację materiałów z rozbiórek), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
4. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
5. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Będzin i nie wykracza poza jej granice.

2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane.

3. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów/wyrobów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie karty materiałowe, deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
-

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z OPZ, przepisami technicznobudowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w OPZ
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami.

UWAGA!

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję w terenie. Jest ona niezbędna to prawidłowego oszacowania kosztów prac.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji

1. Plac zabaw







2. Siłownia zewnętrzna



3. Elementy małej architektury



4. Ogrodzenie



5. Istniejąca samoobsługowa stacja naprawy rowerów

